

**Kiinteistölautakunnan kokous 1/2025**

Paikka ja aika: etäyhteyksin (teams) to 30.1.2025 klo 17

Läsnä: Tuula Jokiranta  
Matti Kallo  
Pekka Myllylä  
Heikki Määränen  
Ari Tuutti

Marko Patronen, kirkkoherra  
Jaakko Vainio, kappeliseurakunnan pappi, Lappi  
Reijo Marjomaa, kappeliseurakunnan pappi, Kainuu

**30§ Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Ari Tuutti avasi kokouksen kello 17:06

**31§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**32§ Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valittiin sihteeriksi Tuula Jokiranta ja pöytäkirjan tarkastajiksi Reijo Marjomaa ja Matti Kallo.

**33§ Työjärjestyksen hyväksyminen**

Hyväksyttiin ennakkoon lähetetty työjärjestys.

**34§ Kajaanin kirkon peltikaton uudelleen maalaus**

- Urakkaneuvottelumuistioiden käsittely (liitteet 1,2)
- Esitys urakoitsijasta ja valvojasta seurakunnan neuvostolle päätettäväksi

Päätös: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnan neuvostolle, että Kajaanin kirkon peltikaton uudelleen maalauksen urakoitsijaksi valitaan Maalausliike Veljekset Niinimaa Oy ja valvojiksi Tuula Jokiranta ja Heikki Määränen.

Perustelut: Maalausliike Veljekset Niinimaa Oy:n tarjous vastaa tarjouspyyntö ja sen mukaista urakkaohjelmaa. Urakkaneuvottelussa 15.1.2025 saavutettiin yhteisymmärrys urakan toteutuksesta. Velj. Niinimaa Oy:n kokonaishintatarjous on edullisin.

**35§ Suvenniemen tontti**

Päätettiin käynnistää Kainuun kappeliseurakunnan lainhuudattamattomien kiinteistöjen lainhuutojen haku.

Määritetään myyntikohde seuraavasti: kiinteistö 205-404-1-15 ja siihen liittyvä määräosa kiinteistöstä 205-404-1-37 pinta-aloiltaan 1.800 ja 200 m<sup>2</sup>.

Kirkkoherra Marko Patronen vie myyntiesityksen seurakunnan neuvostoon ja -valtuustoon.

Myyntitehtävä käsitellään näiden hyväksynnän jälkeen.

- Ostotarjous (liite 3)
- Maanmittauslaitoksen kartta tontista (liite 4)

### 36§ Oulun katedraali

Tämän pykälän käsittelyn ajaksi puheenjohtaja Ari Tuutti poistui ja puheenjohtajana toimi kirkkoherra Marko Patronen.

Käsiteltiin Ave Forma Engineering Oy:n tarjous Oulun katedraalin kellotornin huoltotyöstä. Työn sisältö on liitteenä olevan tarjouksen mukainen ja vastaa tarvetta. Päätettiin tilata tarjouksen mukainen työ; kellotornin huolto ja korjaus 4.100 € + alv ja pääoven katoksen levvenys sekä ulko-ovien huoltomaalaus 1.200 € + alv.

### 37§ Vihannin rukoushuone

- lattian hionta ja lakkaustyö; Mauno Tuominen selvittää mahdollisia toteuttajia ja kustannuksia.

### 38§ Varejoen rukoushuone

- ulkoseinien puhdistus ja maalaus; maalinäytteet on lähetetty Tikkurilan analyysilaboratorioon. Odotetaan tulokset ennen jatkotoimenpiteitä.

### 39§ Lausuntopyyntö – Tornion kirkon ympäristö (liite 5)

Seurakunnanvaltuusto on käsitellyt Tornion kirkon sijaintia 2017-2018 ja todennut, että kirkko säilytetään nykyisellä paikallaan. Lausunto ei anna tarvetta lisätoimintojen tai alueiden määrittämiseksi Tornion kaupungin käynnistämän yleiskaavoituksen yhteydessä. Lausunnon kaupungille toimittaa kirkkoherra Marko Patronen.

### 40§ Muut asiat

- Kajaanin kirkon korjausinvestointien aikataulu; paluu alkuperäiseen aikatauluun; käsitellään seurakunnanvaltuuston toukokuun kokouksessa.
- Paltamon rukoushuoneen purkamisen; kootaan tarvittava aineisto Ouluun, jossa Ari Tuutti, Marko Patronen ja Tuula Jokiranta käyvät keskustelun museoviranomaisten kanssa.

### 41§ Seuraavat kokoukset

- Etäyhteyksin 10.4.2025 klo 15:00
- Kiinteistötietojen kokoaminen Oulussa to 22.5.2025 klo 12:00

### 42§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Ari Tuutti päätti kokouksen klo 18:11.

  
Ari Tuutti  
puheenjohtaja

Matti Kallo  
pöytäkirjantarkastaja

  
Tuula Jokiranta  
sihteeri

Reijo Marjomaa  
pöytäkirjantarkastaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende